

ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Τα κτίρια αυτά προορίζονται για χρήση κατοικίας και έρχονται για να αντικαταστήσουν τον συμβατικό τρόπο δόμησης. Κατασκευάζονται από μεταλλικό σκελετό με διατομές βαρέως τύπου ή κοίλους δοκούς σύμφωνα με τη στατική μελέτη και τις απαιτήσεις του κτιρίου. Ο σκελετός του κτιρίου σχεδιάζεται και κατασκευάζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις ανάγκες του πελάτη, π.χ. μεγάλο άνοιγμα, εσωτερικό ύψος κλπ. Οι μεταλλικές βάσεις του κτιρίου κατασκευάζονται στην εταιρεία μας και τοποθετούνται στο μπετό σύμφωνα με το σχέδιο. Στη συνέχεια μεταφέρεται ο μεταλλικός σκελετός στο εργοτάξιο και συναρμολογείται το κτήριο. Όλες οι συγκολλήσεις γίνονται και ελέγχονται στο χώρο παραγωγής, ενώ όλες οι ενώσεις στο εργοτάξιο γίνονται με κοχλίες κατάλληλα διαστασιολογημένους και γαλβανισμένους. Ολόκληρος ο μεταλλικός σκελετός παρέχεται η δυνατότητα να είναι γαλβανισμένος εν θερμώ ή και βαμμένος με ειδική πυράντοχη βαφή. Η πλάκες συνήθως είναι σύμμεικτες ώστε να ελαχιστοποιούνται οι ταλαντώσεις λόγω της ελαστικότητας του χάλυβα και να παρέχεται καλύτερη αίσθηση για τους ένοικους. Η πλαγιοκάλυψη του κτιρίου συνήθως γίνεται με διπλή τσιμεντοσανίδα ή «υαλοσανίδα» (ειδική γυψοσανίδα για εξωτερικά χρήση με ενίσχυση από υαλονήματα για μέγιστη μηχανική αντοχή). Στο εσωτερικό υπάρχει δυνατότητα να τοποθετηθεί γυψοσανίδα ή OSB και γυψοσανίδα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό επιλέξει ο πελάτης, ενδιάμεσα ο τοίχος πληρώνεται με πετροβάμβακα για μέγιστη θερμομόνωση και ηχομόνωση. Στο εξωτερικό μέρος τοποθετείται ειδικό υλικό στεγανοποίησης καθώς και έγχρωμος σοβάς. Εναλλακτικά υπάρχει δυνατότητα δόμησης με ελαφριά υλικά «πορομπετον» όπως το “alfablock” ή και συμβατική δόμηση εφόσον το επιθυμεί ο πελάτης. Όσον αφορά τη στέγη υπάρχει δυνατότητα να γίνει με μεταλλικό ή ξύλινο σκελετό καθώς και συμβατικό μπετόν



Πλεονεκτήματα Μεταλλικών Επαγγελματικών Κτιρίων

- Μεγάλη ταχύτητα κατασκευής και σαφώς μικρότερος χρόνος παράδοσης της κατασκευής.
- Δυνατότητα κατασκευής κτιρίων με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις και μεγάλα εσωτερικά ανοίγματα χωρίς ενδιάμεσες κολώνες.
- Κατασκευή φιλική προς το περιβάλλον καθώς ο χάλυβας είναι πλήρως ανακυκλώσιμο υλικό, επιπλέον έχει και μικρότερο ενεργειακό αποτύπωμα παραγωγής σε σχέση με ένα συμβατικό κτήριο.
- Υψηλή αντισεισμική προστασία, ο χάλυβας είναι πολύ πιο ανθεκτικός και ελαστικός σε σχέση με το μπετό.
- Ο μεταλλικός σκελετός κατασκευάζεται σε βιομηχανικό περιβάλλον με ελεγχόμενες συνθήκες και μηχανήματα CNC με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη ακρίβεια κατασκευές και ελάχιστες αποκλίσεις.
- Μικρότερες απαιτήσεις θεμελίωσης, κυρίως λόγω του συνολικά μειωμένου βάρους.
- Καθαρό εργοτάξιο, στο εργοτάξιο δεν παράγονται ρύποι και υπολείμματα όπως σε μια συμβατική κατασκευή.
- Ο χάλυβας οξειδώνεται, ωστόσο αν ληφθούν κατάλληλα μέτρα προστασίας έναντι οξείδωσης (όπως γαλβάνισμα, ειδική βαφή κλπ) πρακτικά δεν περιορίζεται ο χρόνος ζωής του κτιρίου.
- Ειδικά, για την ελληνική πραγματικότητα, υπάρχει μειωμένο κόστος εργατικών ενσήμων (κόστος «ΙΚΑ» τουλάχιστον -50%).
- Εύκολη μελλοντική τροποποίηση και διαρρύθμιση του κτηρίου.
- Μειωμένο κόστος κατασκευής, επιπλέον ο μεταλλικός σκελετός είναι εύκολο να επιμετρηθεί σε σχέση με το μπετόν.
- Ευελιξία κατά την κατασκευή, ο μεταλλικός σκελετός μπορεί να παραμείνει για ώρες ή και μέρες στο εργοτάξιο, εν αντιθέσει με το μπετόν.